

Протокол № 13
заседания правления ТСЖ «УДАЧА»

г. Хабаровск, ул. Краснореченская, дом 157
г.

12 декабря 2013

Вид заседания: очередное

Форма проведения: совместное присутствие членов правления ТСЖ, открытое голосование.

Дата проведения: 12 декабря 2013 г.

Место проведения: г. Хабаровск, ул. Краснореченская 157

Время проведения 20.00-21.20

Общее количество членов Правления ТСЖ 8 (восемь) человек.

На заседании присутствовали члены правления: Домбровский Е.С., Найман В.А., Рыжков А.В., Иванченко В.А., Жирова С.В. - 5 человек из 8 человек правления.

На заседании присутствовали приглашенные: управляющий ТСЖ «Удача» Плахотнюк Е.А., генеральный директор ООО «Частная охранная организация «Булат» Пеешпана Е.В.

Отсутствовали по уважительной причине:

Отсутствовали по неуважительной причине: Сергеева М.В., Чистяков П.Б., Медник П.О.

Кворум имеется. Заседание правомочно (ч. 6 ст. 147 ЖК РФ)

Повестка заседания:

Вопрос 1. Заключение договора с ООО «Частная охранная организация «Булат» на оказание охранных услуг дома по адресу ул. Краснореченская 157.

Вопрос 2. О необходимости выбора банка для размещения на депозит денежных средств полученных по суду от Министерства обороны Российской Федерации.

Вопрос 3. О закупке двух искусственных елок для украшения фойе подъездов и украшений к ним.

Вопрос 4. О рассмотрении коммерческого предложения ЗАО «Рэдком-Интернет» по подключению и обслуживанию кабельного телевидения в доме по адресу ул. Краснореченская 157.

По первому вопросу с информацией о соответствии договора пожеланиям правления ТСЖ «Удача» и законодательству Российской Федерации выступили член правления ТСЖ «Удача» Найман В.А., управляющий ТСЖ «Удача» Плахотнюк Е.А., генеральный директор ООО «Частная охранная организация «Булат» Пеешпана Е.В.

Предложено: заключить договор с ООО «Частная охранная организация «Булат» на оказание охранных услуг дома по адресу ул. Краснореченская 157 с учетом высказанных и согласованных обеими сторонами замечаниями.

Голосовали: ЗА - 5 ; ПРОТИВ - 0 ; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0.

По второму вопросу управляющий ТСЖ «Удача» Плахотнюк Е.А. проинформировал правление ТСЖ «Удача» о том, что Министерство обороны Российской Федерации перечислила всю сумму в соответствии с Постановлением Суда Хабаровского края.

Предложено: предложено провести мониторинг по лучшему размещению на депозит полученной суммы от Министерства обороны.

Решили: рекомендовать председателю ТСЖ «Удача» Домбровскому Е.С. провести мониторинг среди банков по размещению указанных средств на депозит.

Голосовали: ЗА - 5 ; ПРОТИВ - 0 ; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0.

По третьему вопросу с предложением о закупке двух искусственных елок для установки в фойе подъездов выступил член правления ТСЖ Рыжков А.В.

Предложено: закупить две елочки в фойе подъездов и украшениям к ним.

Голосовали: ЗА - 5 ; ПРОТИВ - 0 ; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0.

По четвертому вопросу довел коммерческое предложение ЗАО «Редком-Интернет» управляющий ТСЖ «Удача» Плахотнюк Е.А. Данная компания предлагает трансляцию всех основных телевизионных каналов в количестве 40 со скидкой 40% в размере 45 рублей с квартиры и при этом обязуется:

- модернизировать существующую в доме сеть эфирного вещания;
- содержать антенно-кабельное хозяйство в доме на современном техническом уровне;
- осуществлять телефонную техническую поддержку пользователей коллективной антенны;
- производить ремонтные работы по заявкам жильцов - пользователей антенны.

Отмечено, что предоставляющая услуги кабельного телевидения в настоящий момент ООО «Имана-ДТВ», предоставляет их ненадлежащего качества, с частыми перерывами в вещании и в размере 60 рублей с квартиры.

Предложено: инициировать расторжение договора с ООО «Имана-ДТВ» и заключить договор с ЗАО «Редком-Интернет» на эфирное вещание в доме по адресу ул. Краснореченская 157.

Голосовали: ЗА - 5 ; ПРОТИВ - 0 ; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0.



Председатель собрания

Секретарь собрания

Е.С. Домбровский

А.В. Рыжков