

Протокол № 12
заседания правления ТСЖ «УДАЧА»

г. Хабаровск, ул. Краснореченская, дом 157

05 декабря 2013 г.

Вид заседания: очередное

Форма проведения: совместное присутствие членов правления ТСЖ, открытое голосование.

Дата проведения: 05 декабря 2013 г.

Место проведения: г. Хабаровск, ул. Краснореченская 157

Время проведения 19.00-20.20

Общее количество членов Правления ТСЖ 8 (восемь) человек.

На заседании присутствовали члены правления: Домбровский Е.С., Найман В.А., Рыжков А.В., Иванченко В.А., Жирова С.В. - 5 человек из 8 человек правления.

На заседании присутствовали приглашенные: управляющий ТСЖ «Удача» Плахотнюк Е.А.

Отсутствовали по уважительной причине: Чистяков П.Б., Медник П.Э.

Отсутствовали по неуважительной причине: Сергеева М.В.

Кворум имеется. Заседание правомочно (ч. 6 ст. 147 ЖК РФ)

Повестка заседания:

Вопрос 1 Выбор частного охранного предприятия для заключения договора на оказание охранных услуг дома по адресу ул. Краснореченская 157.

Вопрос 2 О поощрении работников ТСЖ Удача по итогам 2013 года из экономии фонда оплаты заработной платы.

По первому вопросу повестки довели информацию по результатам собеседования с отобранными частными охранными предприятиями Рыжков А.В. и управляющий ТСЖ «Удача» Плахотнюк Е.А. По результатам собеседования, а так же предложенных дополнительных услуг и имеющихся возможностей в частном охранном предприятии, таких как общий пульт управления (дежурная часть), установка дополнительно «тревожной кнопки» для вызова группы быстрого реагирования, наличие группы быстрого реагирования, экипировка охраны кроме форменной одежды специальными средствами, установленной периодичностью плановой и внеплановой проверкой несения службы, предложили правлению ТСЖ «Удача» заключить договор на оказание охранных услуг с одной из двух фирм ООО ЧОП «Кронверг» и ООО ЧОП «Булат».

ООО ЧОП «Кронверг».

Голосовали: ЗА - 1 ; ПРОТИВ - 3 ; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1.

ООО ЧОП «Булат»

Голосовали: ЗА - 4 ; ПРОТИВ - 1; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0.

По второму вопросу о премировании работников ТСЖ «Удача» выступил управляющий ТСЖ Плахотнюк Е.А и предложил:

- бухгалтера премировать в размере 1,5 суммы месячной заработной платы;

Голосовали ЗА -3 ; ПРОТИВ- 1; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1.

- премировать уборщиков помещений в размере 1,5 суммы месячной заработной платы;

- дворника (в связи с непродолжительным периодом работы – менее месяца), а также электрика и сантехника (как приходящих работников и работающих по совместительству) не премировать.

Голосовали: ЗА - 5; ПРОТИВ - 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0.

По премированию управляющего ТСЖ «Удача» (далее – управляющий) выступил председатель правления ТСЖ Домбровский Е.С. (далее – председатель). Отметил добросовестное отношение управляющего к исполнению своих должностных обязанностей. Неоднократно проявление инициативы по обустройству территории и сохранности общего имущества ТСЖ. Постоянную профилактическую работу с жильцами дома по соблюдению чистоты и бережного отношения к общему имуществу ТСЖ. Председатель предложил:

- премировать управляющего в размере 1,5 суммы месячной заработной платы.

Голосовали: ЗА - 3 ; ПРОТИВ - 1; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1.

О премировании председателя правления ТСЖ «Удача» выступил Найман В.А.

Предложил что премирование председателя не может быть меньше, чем премия управляющего ТСЖ.

Голосовали: ЗА - 4; ПРОТИВ - 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1.

Председатель собрания



Е.С. Домбровский

Секретарь собрания

А.В. Рыжков