

Протокол № 3
заседания правления ТСЖ «УДАЧА»

г. Хабаровск, ул. Краснореченская. дом 157

26 марта 2015 г.

Вид заседания: очередное

Форма проведения: совместное присутствие членов правления ТСЖ, открытое голосование.

Дата проведения: 26 марта 2015 г.

Место проведения: г. Хабаровск, ул. Краснореченская 157

Время проведения 21.00-22.00

Общее количество членов Правления ТСЖ 8 (восемь) человек.

Присутствуют на заседании Правления ТСЖ: 7 (семь) человек.

На заседании присутствовали члены правления: Брагина И.В., Рыжков А.В., Иванченко В.А., Жирова С.В., Окороков А.П., Коротко М.Ю., Найман В.А.

Отсутствовали по неуважительной причине: нет.

Отсутствовали по уважительной причине: Домбровский Е.С.

Кворум имеется. Заседание правомочно (ч. 6 ст. 147 ЖК РФ)

Приглашены:

Повестка заседания:

1. О продлении срока голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу улица Краснореченская 157 по вопросу: Разрешить правлению ТСЖ «Удача» сдавать в аренду общедомовое имущество многоквартирного дома (согласно списка общедомового имущества), фасада дома под размещение рекламных конструкций и земельных участков для повышения доходной части сметы доходов и расходов ТСЖ.

2. Отчёт председателя правления о проделанной работе и выполненных мероприятиях в феврале и марте 2015 года.

Вопрос. О продлении срока голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу улица Краснореченская 157 по вопросу: Разрешить правлению ТСЖ «Удача» сдавать в аренду общедомовое имущество многоквартирного дома (согласно списка общедомового имущества), фасада дома под размещение рекламных конструкций и земельных участков для повышения доходной части сметы доходов и расходов ТСЖ.

По вопросу: Выступил Рыжков А.В. и предложил продлить срок голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу улица Краснореченская 157 по вопросу: Разрешить правлению ТСЖ «Удача» сдавать в аренду общедомовое имущество многоквартирного дома (согласно списка общедомового имущества), фасада дома под размещение рекламных конструкций и земельных участков для повышения доходной части сметы доходов и расходов ТСЖ до 15 мая 2015 года.

Решили: Продлить срок голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу улица Краснореченская 157 по вопросу: Разрешить правлению ТСЖ «Удача» сдавать в аренду общедомовое имущество многоквартирного дома (согласно списка общедомового имущества), фасада дома под размещение рекламных конструкций и земельных участков для

повышения доходной части сметы доходов и расходов ТСЖ до 15 мая 2015 года. Председателю правления (Рыжков А.В.) и управляющему ТСЖ «Удача» (Нагорный А.Г.) разместить уведомление о продлении срока голосования
Голосовали: ЗА - 7; ПРОТИВ - 0; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0.

Вопрос. Отчёт председателя правления о проделанной работе и выполненных мероприятиях в феврале и марте 2015 года.

По вопросу: С отчётом о проделанной работе и выполненных мероприятиях в феврале и марте 2015 года выступил Рыжков А.В. (прилагается).

Решили: Отчёт Рыжкова А.В. о проделанной работе и выполненных мероприятиях в феврале и марте 2015 года принять к сведению.

Голосовали: ЗА - 7; ПРОТИВ - 0; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0.

Председатель правления

Члены Правления



А.В. РЫЖКОВ

И.В. Брагина

В.А. Иванченко

С.В. Жирова

А.П. Окороков

М.Ю. Корытко

В.А. Найман

**Отчёт
председателя правления ТСЖ «Удача»
за февраль и март месяц 2015 года**

Проведена замена оборудования по видеонаблюдению, что повысило эффективность по поддержанию порядка;

Почищен и покрашен водомерный узел;

Очищены фильтры в водомерном узле и тепловом пункте.

Выявлена и устранена причина в перебоях давления горячей воды на 18 и 19 этажах 2 подъезда;

Проведено полное техническое обслуживание водопроводных соединений с устранением подтеканий в подвальном помещении и техническом этаже;

Заказали и оплатили новую партия счетчиков горячей и холодной воды;

Восстановлено 5 сломанных доводчиков;

Своевременно отчитались перед контрольно-ревизионным управлением в сфере ЖКХ по Хабаровскому краю по платежам в фонд капитального ремонта и реестру членов ТСЖ;

Наведен порядок в распределении техпомещений на этажах 1 и 2 подъезда;

Наведен порядок в бухгалтерской отчетности;

Реестр жильцов переведен в электронный вид;

Составлен электронный паспорт дома;

Председатель правления



А.В. Рьжков