

## ПРОТОКОЛ N 11

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, дом 157

«12» декабря 2014 г.

**Форма управления многоквартирным домом: ТСЖ.**

**Количество домов, находящихся в управлении ТСЖ: один.**

**Форма голосования: заочная.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД **15240,19 кв.м.**

Общее число голосов **100%**. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **8862.51 кв.м**, что составляет **58%** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчёт о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Удача» за 2014 год.
2. Отчёт о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома ТСЖ «Удача» за 2014 год.
3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2015.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Удача» на 2015 год.
5. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт ТСЖ «Удача».
6. Утверждение положения о правлении ТСЖ «Удача».
7. Утверждение положения о председателе правления ТСЖ «Удача».
8. Разрешить правлению ТСЖ «Удача» сдавать в аренду общедомовое имущество многоквартирного дома (согласно списка общедомового имущества) и фасада дома под размещение рекламных конструкций для повышения доходной части сметы доходов и расходов ТСЖ.
9. Выборы членов правления ТСЖ «Удача».

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Утверждение отчёта о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Удача» за 2014 год.	ЗА – 91% ПРОТИВ - 1% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8%
2.	Утверждение отчёта о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома ТСЖ «Удача» за 2014 год.	ЗА – 91% ПРОТИВ - 2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7%
3.	Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2015 год.	ЗА – 98% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2%
4.	Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Удача» на 2015 год.	ЗА – 97% ПРОТИВ - 1% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2%
5.	Утверждение размера взноса на капитальный ремонт ТСЖ «Удача» на 2015 год.	ЗА – 98% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2%
6.	Утверждение положения о правлении ТСЖ «Удача».	ЗА – 99% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1%

7.	Утверждение положения о председателе правления ТСЖ «Удача».	ЗА – 98% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2%
8.	Разрешить правлению ТСЖ «Удача» сдавать в аренду общедомовое имущество многоквартирного дома (согласно списка общедомового имущества) и фасада дома под размещение рекламных конструкций для повышения доходной части сметы доходов и расходов ТСЖ.	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО Необходимо 2/3 голосов собственников Смотрите *
9.	Утверждение членом правления:  - Брагина Ирина Владимировна (собственник кв. 240)	ЗА – 99% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1%
	- Домбровский Евгений Сергеевич (собственник кв. 133)	ЗА – 96% ПРОТИВ - 2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2%
	- Жирова Светлана Владимировна (собственник кв. № 46)	ЗА – 98% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2%
	- Иванченко Виктория Анатольевна (собственник кв. №165)	ЗА – 98% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2%
	- Корытко Мария Юрьевна (собственник кв. 142)	ЗА – 99% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1%
	- Найман Вадим Аркадьевич (собственник кв. №161)	ЗА – 97% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3%
	- Окороков Александр Петрович (собственник кв. 96)	ЗА – 94% ПРОТИВ - 3% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3%
	- Рыжков Александр Васильевич (собственник кв. № 254)	ЗА – 99% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1%

\*В соответствии с п. 1 статьи 46 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» для принятия решения по данному вопросу необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

Секретарь собрания



*А.В. Рыжков*  
*А. Окороков*