

Протокол № 2  
заседания правления ТСЖ «УДАЧА»

г. Хабаровск, ул. Краснореченская. дом 157

19 февраля 2015 г.

**Вид заседания:** очередное

**Форма проведения:** совместное присутствие членов правления ТСЖ, открытое голосование.

**Дата проведения:** 19 февраля 2015 г.

**Место проведения:** г. Хабаровск, ул. Краснореченская 157

**Время проведения** 21.00-22.00

**Общее количество членов Правления ТСЖ** 8 (восемь) человек.

**Присутствуют на заседании Правления ТСЖ:** 6 (шесть) человек.

**На заседании присутствовали члены правления:** Брагина И.В., Рыжков А.В., Иванченко В.А., О कोरोков А.П., Домбровский Е.С. Найман В.А.

**Отсутствовали по неуважительной причине:** нет.

**Отсутствовали по уважительной причине:** Корытко М.Ю., Жирова С.В.

Кворум имеется. Заседание правомочно (ч. 6 ст. 147 ЖК РФ)

**Приглашены:**

**Повестка заседания:**

1. Итоги проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу улица Краснореченская 157 по вопросу: Разрешить правлению ТСЖ «Удача» сдавать общедомовое имущество многоквартирного дома, земельных участков в аренду и фасада дома под размещение рекламных конструкций для повышения доходной части сметы доходов и расходов ТСЖ.

2. О проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу улица Краснореченская 157 в **форме заочного голосования** по вопросу: Разрешить правлению ТСЖ «Удача» сдавать общедомовое имущество многоквартирного дома, земельных участков в аренду и фасада дома под размещение рекламных конструкций для повышения доходной части сметы доходов и расходов ТСЖ.

3. О проведении аудиторской проверки в марте месяце 2015 года за 2014 год.

**Вопрос.** Итоги проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу улица Краснореченская 157 по вопросу: Разрешить правлению ТСЖ «Удача» сдавать общедомовое имущество многоквартирного дома, земельных участков в аренду и фасада дома под размещение рекламных конструкций для повышения доходной части сметы доходов и расходов ТСЖ.

**По вопросу:** Выступил Рыжков А.В. и довел, что в соответствии с п. 1 статьи 46 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» для принятия решения по данному вопросу необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании

**215.51 кв.м,** что составляет **0,8%** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворума нет. Решение не принято из за отсутствия кворума.

**Решили:** Итоги проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу улица Краснореченская 157 по вопросу: Разрешить правлению ТСЖ «Удача» сдавать общедомовое имущество многоквартирного дома, земельных участков в аренду и фасада дома под размещение рекламных конструкций для повышения доходной части сметы доходов и расходов ТСЖ принять к сведению

**Голосовали:** ЗА - 6; ПРОТИВ - 0; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0.

**Вопрос.** О проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу улица Краснореченская 157 в **форме заочного голосования** по вопросу: Разрешить правлению ТСЖ «Удача» сдавать общедомовое имущество многоквартирного дома, земельных участков в аренду и фасада дома под размещение рекламных конструкций для повышения доходной части сметы доходов и расходов ТСЖ.

**По вопросу:** выступил Рыжков А.В. и предложил провести Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу улица Краснореченская 157 в форме заочного голосования **в период с 02 марта по 31 марта 2015 года**

**Решили:** провести Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу улица Краснореченская 157 в форме заочного голосования **в период с 02 марта по 31 марта 2015 года**

**Голосовали:** ЗА - 6; ПРОТИВ - 0; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0.

**Вопрос.** О проведении аудиторской проверки в марте месяце 2015 года за 2014 год.

**По вопросу:** выступил Рыжков А.В. и предложил провести аудиторскую проверку в марте месяце 2015 года.

**Решили:** провести аудиторскую проверку в марте месяце 2015 года.

**Голосовали:** ЗА - 5; ПРОТИВ – 1 (Найман В.А.); ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0.

Председатель правления



А.В. РЫЖКОВ

Члены Правления:

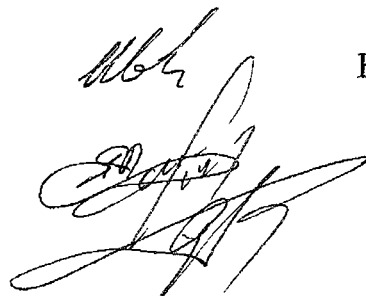
И.В. Брагина



Е.С. Домбровский



В.А. Иванченко



А.П. Окоороков

В.А. Найман